



OTSUS
taotluse rahuldamise kohta

03.07.2025

nr 11.3-1/25/3144

Riigihalduse ministri 01.01.2023. a määruse nr 66 "Ida-Viru maakonna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise toetusmeede" (edaspidi meetme määrus) § 15 lg 1 alusel ja võttes arvesse regionaal- ja põllumajandusministri 04.11.2024 käskkirja nr 250 Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi *rakendusüksus*) otsustab:

otsustab:

1. Rahuldada **Kohtla-Järve Linnavalitsus** (edaspidi toetuse saaja, asukoht **Keskallee 19 30395 Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, 30.06.2025** esitatud toetuse taotlus registreerimisnumbriga RES.2.04.24-0004 (edaspidi taotlus) projektile „Kohtla-Järve tühjenevad korterelamute lammutamine ja elanike ümberasutamine“ (edaspidi projekt).
2. Projekti kogumaksumus on **901 685,00 eurot**.
Toetuse suurus on kuni 100 protsenti projekti abikõlblikest kuludest vastavalt taotluses sisalduvatele ühikutele, nende arvule ja ühikule kehtestatud hinnale (edaspidi *ühikuhind*).
3. Projekti abikõlblikkuse perioodi alguskuupäev on **11.02.2025** ja lõppkuupäev **10.08.2026**.
Projekt koosneb kahest etapist, esimese etapi tegevuste abikõlblikkuse periood on kuni kuus kuud (10.08.2025) ja teise etapi tegevuste abikõlblikkuse periood on kuni 18 kuud (10.08.2026) taotluse esitamise tähtpäevast alates.
4. Projekti eesmärk, toetatavad tegevused, tegevuste elluviimise eeldatav ajakava ja toetatavate tegevuste tulemusnäitajad ja väljundnäitajad on märgitud taotluses.
5. Toetuse saaja on kohustatud toetust kasutama ja projekti ellu viima kooskõlas toetuse taotlusega ning meetme määruuses sätestatud nõuetele. Eelkõige täidab toetuse saaja meetme määruuse §-is 20 sätestatud järgmisi kohustusi:
 - 5.1. tagab toetuse kasutamise vastavalt taotluses esitatud projekti eelarvele, tegevusplaanile ning ajakavale;
 - 5.2. saavutab taotluses esitatud tulemused ja korraldab tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise oma territooriumil;
 - 5.3. saavutab iga toetatava tegevuse väljundnäitaja ja projekti tulemusnäitaja koos sihttasemega;
 - 5.4. esitab aruanded toetuse kasutamise ning saavutatud väljundite ja tulemuste kohta toetuse kasutamise aruannetes ettenähtud tähtaegadel e-toetuse keskkonna kaudu.
 - 5.5. võimaldab projektiga seotud tegevuste, väljundite ja tulemuste kontrollimiseks teostada kohapealset kontrolli toetuse saaja juures meetme määruuses sätestatud tingimustel. Rakendusüksusel on õigus nõuda kohaliku omavalitsuse üksuselt projektiga seotud toetatud tegevuste ja kulude kohta mistahes täiendavate andmete ja dokumentide esitamist.
 - 5.6. esitab vahearuandes muudatusettepaneku, kui esimese etapi käigus on selgunud, et on vajadus teha muudatusi teisel etapil ümber korraldatavate korterelamute nimekirjas, koos täpsustatud eelarvega. Rakendusüksusel on õigus aktsepteerida ümberkorraldatavate korterelamute nimekirja ja toetuse summa muudatus vastavate eelarveliste vahendite olemasolul, tingimusel et ümberkorraldatavate korterelamute arv ei suurene.
 - 5.7. esitab rakendusüksusele tähtjaks nõutud teabe ja aruanded ning teostab järjepidevat seiret

- projekti indikaatorite täitmise üle;
- 5.8. säilitab projekti elluviimisega seotud dokumente seitsme aastat alates kuupäevast, mil abi anti;
6. Toetuse saaja esitab toetuse kasutamise kohta e-toetuse keskkonna kaudu:
 - 6.1. vahearuande hiljemalt 10.09.2025 esimese etapi tegevuste tulemuste kohta;
 - 6.2. lõpparuande hiljemalt 10.09.2026 teise etapi tegevuste tulemuste kohta;
 - 6.3. järelaruande, mis esitatakse kaks kalendriaastat pärast lõpparuande kinnitamist ja mis sisaldub projekti järeltegevuste tulemusi. Projekt loetakse lõppenuks pärast järelaruande kinnitamist.
 7. Toetust makstakse toetuse saajale välja alljärgnevalt:
 - 7.1. üldjuhul kümne päeva jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest kümme protsenti toetuse kogusummast esimese etapi tegevusteks;
 - 7.2. pärast vahearuande kinnitamist teise etapi tegevusteks vahearuandes täpsustatud ülejäänud toetuse summa.
 8. Ettemaksed loetakse tõendatuks pärast vahearuande ja lõpparuande kinnitamist rakendusüksuse poolt.
 9. Kui vahearuandest selgub, et hinnatud korterelamu ei vasta või ükski tegevuse esimese etapi raames hinnatud korterelamutest ei vasta Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus § 4 lõike 1 punktis 10 sätestatud eesmärgile või toetatud tegevusega ei ole võimalik muul põhjusel jätkata, siis selle korterelamu ümberkorraldamisega tegevuste teisel etapil ei jätkata ning vahearuanne loetakse ja kinnitatakse lõpparuandena. Esimese etapi tegevusteks nõuetekohaselt kasutatud toetust tagasi ei nõuta.
 10. Abikõlblikuks kuluks loetakse toetuse saaja tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud meetme määruse §-s 2 nimetatud toetuse eesmärgi saavutamiseks ja § 6 lõigetes 3 ja 4 nimetatud tegevusteks ning mis on tehtud projekti abikõlblikkuse perioodil, sh arvestades määruuses sätestatud piiranguid.
 11. Toetuse tagasinõudmisel lähtutakse meetme määruse § 16 lg 1 toodud alustest.
 12. Rakendusüksusel on õigus taotluse rahuldamise otsus kehtetuks tunnistada meetme määruuses ja haldusmenetluse seaduse 4. peatüki 4. jaos sätestatud alustel.
 13. Kasutamata jäänud toetus vastavalt ühikutele ja ühikuhindadele või toetuse saajale makstud kompensatsioon, mis on tagasi nõutud või toetusest loobumisel tagasi makstud, tagastatakse rakendusüksusele
 14. Kui lõpparuande esitamise ajaks omandatakse vähem korteriomandeid, lammutatakse vähem korterelamute netopinna ruutmeetreid või võetakse kasutusele vähem asenduskortereid, kui oli esitatud vahearuandes, kohustub kohaliku omavalitsuse üksus tagastama kasutamata jäänud toetusvahendid vastavalt ühikuhinnale ja ühikute arvule.

Otsuse peale võib esitada vaide Riigi Tugiteenuste Keskusele 30 kalendripäeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, mil isik pidi teada saada oma õiguste rikkumisest (HMS § 73 lõige 2 ja § 75), või arvestades halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavaks tegemisest arvates.

Meetme eest vastutav ministeerium on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Peeter Suislepp
521 8588
Peeter.Suislepp@rtk.ee